MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

PROJETO ARQUITETÔNICO

AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL GENTIL FILHO

-SETOR PEDIATRIA-

CAXIAS-MA

ABRIL.2026

Obra: Projeto Arquitetônico de Ampliação do Complexo Hospitalar Municipal Gentil Filho – Setor Pediatria
Local: Caxias-MA
Proprietário: Prefeitura Municipal de Caxias

Memorial Descritivo do Projeto Arquitetônico

O presente memorial trata do **Projeto Arquitetônico de Ampliação do Complexo Hospitalar Municipal Gentil Filho*,*** localizado em Caxias-MA, que tem como finalidade ampliar o Complexo Hospitalar com o **SETOR DE PEDIATRIA** com atendimento de Urgência e Internação. O novo bloco é composto de 01 pavimento: Térreo, com os seguintes ambientes:

- Térreo – área externa para desembarque de ambulância, Recepção/ Espera Infantil, Sala de Triagem Médica, Consultórios, Sala de Serviço Social, Sala de Suturas/ Curativos, Sala de Inalação, Sala de aplicação de Medicamentos, Enfermarias Infantis, Leitos de Isolamento, Sala de Observação (10 leitos), Posto de Enfermagem, Sala de Serviços, Sala de Emergência, UTI Infantil, Repouso Plantonista, Farmácia Satélite, Brinquedoteca, Área de Cuidados e Higienização Lactante, DML, banheiros para deficientes masculino e feminino, banheiros masculino e feminino e banheiro infantil/fraldário, SND, Lactário, Morgue e Abrigo de Resíduos.

O Projeto elaborado está de acordo com as normas técnicas, materiais de acabamento, objetivando assim o atendimento com qualidade e segurança.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 Instalações do Canteiro de Obras:

O canteiro a ser implantado deverá ser definido de acordo com a determinação da fiscalização.

1.2 Colocações de Placa de Obra:

Deverão ser instaladas as placas de obra referente ao construtor e aos responsáveis técnicos.

1.3 Locação da Obra:

Após os serviços de limpeza do local, a obra deverá ser locada de acordo com o Projeto de Arquitetura. A conclusão desse serviço deverá ser comunicada pela contratada à Fiscalização que anotará a sua aprovação no Diário de Obras.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará para a contratada na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização.

Após locação à contratada procederá á aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

2. INFRA-ESTRUTURA

As fundações a serem executadas deverão obedecer às normas técnicas vigentes e ao projeto estrutural.

Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Para perfeita verificação do comportamento das fundações, a fiscalização poderá exigir provas de carga sob a responsabilidade da empreiteira.

3. SUPERESTRUTURA

Toda a estrutura da obra (pilares e vigas) deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural.

4. VEDAÇÃO

4.1 Alvenaria de tijolo:

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

Havendo divergência entre as espessuras das paredes indicadas no projeto e a especificada neste memorial, prevalecerá a dimensão constante deste item.

5. ESQUADRIAS

5.1 Janelas

Todas as janelas deverão ser esquadrias em alumínio anodizado cor a definir, nas dimensões indicadas no projeto básico de arquitetura.

Nas janelas da fachada deverão ser protegidas com o brise-soleil horizontal na cor ouro velho.

5.2 Portas

Todas as portas de uma única folha serão de madeira de 35 mm de espessura, de 1ª qualidade, revestidas em ambas as faces com fórmica cor a definir, conforme as dimensões do projeto básico de arquitetura.

Serão fixadas aos batentes por meio de três dobradiças de ferro polido de 3 ½ x 3” seguindo as dimensões do quadro de esquadrias.Com forras em alumínio.

5.3 Fechaduras

Todas as portas em madeira e portas metálicas a serem instaladas receberão fechaduras, externa com cilindro normal com chaves, de 1ª qualidade, o espelho com acabamento cromo fosco e maçaneta tipo alavanca maciça cromo fosco e deverão ser constituídas dos seguintes materiais: aço, aço inox e/ou ZAMAC. Não serão aceitas peças com latão na composição da maçaneta ou do espelho.

A máquina e a fechadura deverão ser da mesma marca e de modelos compatíveis segundo o fabricante, para garantir o perfeito funcionamento.

6. VIDROS:

6.1 Vidro:

As janelas receberão vidros transparentes com 6mm de espessura. Na fachada deverá ser pele de vidro na cor fumê e estrutura em alumínio na cor ouro velho.

7. COBERTURA:

7.1 Telhado

A cobertura deverá ser em estrutura de treliças metálicas e telha metálica termoacústica.

7.2 Calhas, Rufos e Condutores:

Deverão ser executados conforme projeto de cobertura.

Deverão ser colocados rufos e calhas em todos os encontros de paredes com o telhado. Nas paredes expostas deverão ser colocados rufos /pingadeiras.

Deverá ser utilizado silicone para uma perfeita vedação entre paredes e rufos.

Os condutores serão em PVC e devem ter diâmetro mínimo de 100 mm.

8. REVESTIMENTOS

Todos os serviços de revestimentos de paredes internas, tetos, e paredes externas deverão ser executados com argamassa pré-fabricada do tipo usinada, emboço e massa única.

Estes deverão estar de acordo com a descrição estabelecida neste memorial.

8.1 De Forro

Em gesso emassado e pintado com PVA látex cor branco neve.

8.2 De Paredes Internas

8.2.1 Chapisco

Todas as paredes internas deverão ser chapiscadas com argamassa mista de cimento e areia no traço 1:3.

8.2.2 Emboço para revestimentos cerâmicos (banheiros, detalhes, fachadas)

Para as paredes interna que receberão revestimento cerâmico, após chapiscadas, serão emboçadas. A argamassa deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme, com no máximo 20 mm, fortemente comprimida e sarrafiada e desempenada.

8.2.3 Revestimento cerâmico

Deverão receber revestimento cerâmico interno com dimensões 37x59 cm, acetinado retificado tipo A, fabricante Portobello ou Portinari Cecrisa ou similar, na cor branco e detalhes no revestimento cerâmico Brilho Bold 7x24 linha Liverpool, fabricante Portobello ou Portinari Cecrisa ou similar nas cores Azul Indigo Cód. 26017E e Acquamarine Cód 26018E. Em todos os cômodos indicados em projeto de arquitetura, de 1ª qualidade, arestas bem definidas, esmalte resistência à ponta de aço.

- As áreas de banheiros deverão ser revestidas até a altura de forro.
- Nos ambientes que se fizerem necessários o revestimento deverá ser até a altura de porta e será rejuntado com rejunte epóxi.

As placas do revestimento não deverão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outra deformação.

Antes do assentamento, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

8.2.4. Rejunte

Toda área revestida deverá ser rejuntada com argamassa pré-fabricada (rejunte flexível), própria para este serviço, na cor a definir.

Nas paredes dos ambientes o revestimento deverá ser até a altura de porta e será rejuntado com rejunte epóxi.

8.2.5. Cantoneiras

Deverão ser previstas cantoneiras de alumínio aparente na cor aluminio, em todos os cantos vivos expostos nas áreas azulejadas, principalmente no acabamento das portas e em todo o entorno das janelas de alumínio.

8.2.6. Divisórias em Gesso Acartonado

Deverão ser colocadas divisórias em gesso acartonado na divisão interna dos compartimentos indicados no projeto de arquitetura.

8.3 De Paredes Externas

8.3.1 Chapisco

Todas as paredes externas deverão ser chapiscadas com argamassa mista de cimento e areia no traço 1:3.

8.3.2 Massa Única

As paredes externas, após receberem o chapisco, serão emboçadas com argamassa pré-fabricada no traço 1:3 e aditivada com impermeabilizante. A argamassa deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme com no máximo 20 mm, fortemente comprimida e acabada com desempenadeira de madeira e filtradas. Aguardar aproximadamente 30 dias para a aplicação de pintura.

8.3.3 Cantoneiras

Deverão ser previstas cantoneiras de alumínio, em todos os cantos vivos expostos, nas paredes com revestimento de argamassa, as cantoneiras deverão ser embutidas.

8.3.4 Revestimentos – Fachada Principal

- Revestimento em Porcelanato 60x60

Deverão receber revestimento porcelanato com dimensões 60x60cm, fabricante Portobello ou Portinari Cecrisa ou similar, na cor indicada em projeto de arquitetura, de 1ª qualidade, arestas bem definidas, esmalte resistência à ponta de aço.

As placas do revestimento não deverão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outra deformação.

Antes do assentamento, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

- Revestimento em ACM

Deverão receber revestimento em chapas de alumínio composto – ACM na cor indicada em projeto.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 De Pisos Internos

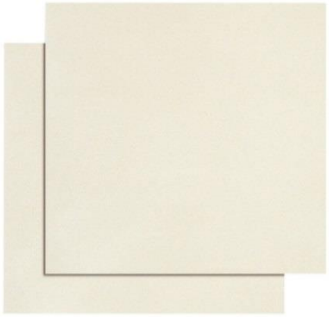
9.1.1 Desníveis e Caimentos de Piso:

O piso de todos os ambientes deverá ter caimento adequado de forma a permitir escoamento das águas de limpeza. Deverão ser observados e executados desníveis de piso na área interna.

9.1.2 Piso, rodapés

Todo o ambiente interno deverá ser executado piso porcelanato, natural, dimensão 80x80cm, fabricante Portobello ou Portinari Cecrisa ou

similar, na cor bege, assentados em linha reta, o mesmo deverá conter as seguintes características: alta resistência, desempenho e perenidade, ter resistência à ação de agentes químicos como ácidos (RA), a classe de variação de tonalidade deverá ser uniforme, onde a diferença entre as peças de uma mesma produção são mínimas, absorção de água menor a 0,5%, o piso deverá atender a seguinte recomendação para uso: área para hospital.



Os rodapés deverão ser do próprio piso e rejuntados com rejunte a base de epóxi seguido de limpeza adequada.

Nos banheiros deverá ser colocado piso porcelanato natural, dimensão 60x60cm, fabricante Portobello ou Portinari Cecrisa ou similar, na cor branco, assentados em linha reta.

A contratada deverá utilizar produtos e mão-de-obra especializada para execução do assentamento, rejuntamento e limpeza para que não ocorram machas.

9.1.3 Soleiras

Serão colocadas soleiras em granito a definir, de 3 cm de espessura, polido e lustrado nas portas em que ocorre a troca do tipo de piso. Todas as medidas deverão ser tiradas “in loco”.

10. PINTURA

10.1 Forros

O forro deverá receber 02 demãos de pintura em látex PVA na cor “branco neve”.

10.2 De Paredes Internas

As paredes deverão ser lixadas, exceto os locais que receberão revestimento cerâmico, com posterior aplicação de 01 demão de selador. Após a preparação, as paredes internas deverão receber 02 demãos de pintura acrílica acetinado.

10.2.1 Divisórias em gesso acartonado

As divisórias com posterior aplicação de 01 demão de selador. Após a preparação, as divisórias deverão receber 02 demãos de pintura acrílica semi brilho.

10.2.2 Paredes Adesivadas com temas personalizados infantis

As paredes da recepção, consultórios, sala de inalação, aplicação de medicamentos, sala de procedimentos, enfermarias, sala de isolamento brinquedoteca, fraldário, Sala de Observação e UTI deverão ser preparadas para receber adesivos temáticos infantis.

Para efeito de cálculo considerar pelo menos duas paredes por ambiente para serem revestidas com adesivos personalizados em Poliestireno.

10.3 De Paredes Externas

As paredes deverão ser lixadas com posterior aplicação de 02 demãos de selador.

As paredes externas deverão ser pintadas com 03 demãos de látex acrílico. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade.

As paredes da fachada receberão detalhes em revestimento especificado no projeto – revestimento em porcelanato 1,00x1,00m na cor bege, revestimento amadeirado em régua, revestimento cerâmico 3D.

10.4 De Esquadrias de Madeira

Todas as esquadrias em madeira (portas, batentes e guarnições) deverão ter suas superfícies lixadas e deverá receber revestimento formicado, as forras das portas deverão ser em estrutura de alumínio na cor branco.

10.5 De Esquadrias Metálicas

Todas as esquadrias metálicas (portas e batentes), calhas, rufos, condutores e artefatos de ferro, deverão ser lixados, aplicado fundo anticorrosivo e posterior aplicação de 02 demãos de tinta esmalte sintético, sobre base de antiferruginoso. O material utilizado deverá ser de 1ª qualidade na cor natural do alumínio. As esquadrias de alumínio deverão ter pintura de fábrica, na cor alumínio natural, sendo as esquadrias de alumínio da fachada na cor ouro velho.

10.6 De Esquadrias Pele de Vidro (Fachadas)

As fachadas receberão em alguns trechos pele de vidro laminado cor fumê e estrutura de apoio em alumínio cor ouro velho.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:

A execução de qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, as disposições das concessionárias e as especificações e detalhes do projeto.

Todo o serviço referente a qualquer das instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

11.1 Pontos de Abastecimento:

Lavatórios, bacias sanitárias, pias de bancada, tanques e duchas.

11.2 Louças, Metais Sanitários e Acessórios:

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca, fabricante Deca ou similar.

Todas as bacias sanitárias tipo caixa acoplada receberão assento de acordo com o modelo instalado.



AMBIENTE:	Banheiros sociais/funcionários
ESPECIFICAÇÃO:	Vaso Sanitário c/ Caixa Acoplada Dual Flux ou similar
MARCA:	Deca/Rocca ou similar
LINHA:	Monte Carlo ou similar
COR:	Branca

Todas as cubas deverão ser do tipo apoio retangular.



AMBIENTE:	Banheiros
ESPECIFICAÇÃO:	Cuba de Louça apoio ref. L.86 ou similar
MARCA:	Deca ou similar
COR:	Branca

Todas as cubas dos postos de enfermagem e serviços deverão ser do tipo aço inox e nos ambientes que necessitem de pia de despejo deverá ser em bancada em inox com pia acoplada. (ver modelo abaixo)





Pia de Despejo acoplada com lavatório

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40.

Todos os lavatórios serão instalados completos, com válvulas e sifões. As torneiras para os lavatórios serão do tipo de fluxo de água reduzido.

11.3 Bancadas em Granito

- Banheiros - deverão ser em Granito Branco Cristal, polido, com bordas de 10cm e espelhos de 10cm.



AMBIENTE:	Bancadas de Banheiros, filetes de box e soleiras.
ESPECIFICAÇÃO:	Granito
COR:	Branco Cristal

- Posto de enfermagem e serviços – deverão ser em granito cinza ou branco com borda frontal reta e cuba em aço inox.



AMBIENTE:	Postos de enfermagem e serviços
ESPECIFICAÇÃO:	Granito
COR:	Cinza castelo

- Bancadas recepção – deverão ser em granito preto com bordas de 10cm e espelhos de 10cm.



AMBIENTE:	Bancada recepção
ESPECIFICAÇÃO:	Granito
COR:	Preto

11.4 Torneiras

- **Torneira para lavatório:**

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com redutor de fluxo de água.

- **Torneira para os postos de enfermagem:**

Nos lavatórios dos postos de enfermagem e UTI infantil deverão ser instaladas torneiras clínicas mesa ¼ de volta cromada (acionamento com cotovelo).



Testes e Verificações:

Após a conclusão dos trabalhos e antes de ser revestida, a instalação deverá ser testada pelo executor, a fim de verificar possíveis pontos de vazamentos ou falhas nas juntas.

11.5 Rede de Esgoto / sifões / ralos

Será executada instalação primária de esgoto (conjunto de tubulações e dispositivos que contém gases provenientes do coletor público) e instalação secundária de esgoto (conjunto de tubulações e dispositivos que não tem acesso aos gases provenientes do coletor público), inclusive ramal de descarga, ramal de esgoto e ramal de ventilação, em tubos e conexões de PVC rígido, de 1ª qualidade, de acordo com recomendações das normas técnicas vigentes e projeto específico de Hidráulica.

As emendas deverão ser executadas com anéis de borracha e a tubulação será assentada sobre lastro de concreto magro. Deverão ser previstas caixas de inspeção a cada mudança de direção da tubulação.

Deverão ser previsto sifões nas pias, bancadas, do tipo ajustáveis em metal cromado.

Todo esgoto sanitário deverá ser captado e destinado à rede pública, com pontos de inspeção na rede coletora.

Prever a instalação de ramal de ventilação para o escoamento de ar da atmosfera para o interior da rede.

11.6 Rede de limpeza

Deverão ser previstos ralos de captação de água de limpeza, com diâmetro de e local indicados no projeto de hidráulico.

11.7 Rede de Águas Pluviais

Deverá ser prevista, em todo entorno do prédio unidade, rede de captação de águas pluviais.

O afastamento das águas pluviais superficiais será definido em projeto específico, tendo-se como diretriz a segurança dos usuários.

Para captação das águas pluviais, deverão ser executadas canaletas /ou tubulações, conforme projeto de instalações sanitárias.

Onde houver caneletas na área de circulação e passagem externa, esta deverá ser coberta por grelha em concreto perfurado.

Onde houver descida de águas pluviais dos telhados, deverão ser previstos caixas, os quais desembocarão em rede de águas pluviais específicas.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT **NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa** e em conformidade com o Projeto Executivo. Questões e problemas imprevistos deverão ser discutidos previamente com a fiscalização.

Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado. A nota fiscal dos materiais elétricos assim como os respectivos Termos de Garantia deverá ser entregue à Fiscalização, por ocasião do Recebimento Provisório.

Todos os cabos alimentadores dos quadros deverão ser fornecidos e instalados de acordo com indicações e especificações indicadas em projeto.

No projeto estão indicadas as cargas por circuito e o total dos quadros, considerados nos dimensionamentos dos alimentadores e sua proteção.

Os cabos a serem instalados deverão vir no mínimo com identificação do fabricante, bitola e tensão de isolação.

O material isolante deverá ser antichama para evitar a propagação da mesma.

12.1 Distribuição de energia:

A distribuição será executada a partir dos quadros para os diferentes pontos de luz, tomadas e equipamentos, utilizando-se sempre eletrodutos ou eletrocalhas.

Quando a instalação for embutida, serão usadas caixas de passagem em PVC. Para tomadas e interruptores serão retangulares de 4”x2” ou quadradas de 4”x4” conforme o numero ou aparelhos a serem instalados.

As eletrocalhas a serem utilizadas deverão ser em aço galvanizado eletroliticamente com conexões compatíveis, e nas medidas indicadas em projeto, fabricadas em chapa de aço carbono nº 14MSG, tipo perfurada.

Os perfilados deverão fabricados em chapa de aço carbono nº 14MSG, tipo perfurados e galvanizados eletroliticamente.

Os eletrodutos, quando forem para instalação aparente, deverão ser de aço galvanizado eletrolítico e quando a instalação for embutida, deverão ser de PVC rígido, roscável.

Nos casos em que o sistema de distribuição dos circuitos preverem a utilização de eletrocalhas metálicas, o acabamento do sistema junto aos quadros e caixas de passagem deverá ser executado por meio de flanges específicas, fabricadas do mesmo material e acabamento aplicados às eletrocalhas, não sendo aceitas improvisações executadas na obra;

Todas as curvas, derivações, tês, utilizadas na montagem dos sistemas de eletrocalhas, deverão ser fabricadas com raios longos, não sendo aceitas peças com curvas fechadas, dotadas de cantos “vivos”, as quais poderão danificar a isolação elétrica dos condutores ali instalados.

Deverão ser previstos todos os suportes e estruturas necessárias para fixação das eletrocalhas, perfilados, eletrodutos e canaletas;

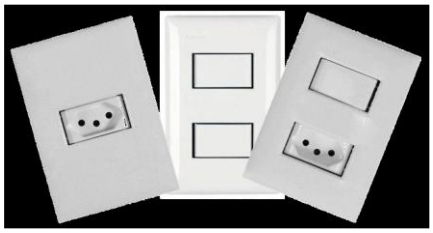
Todas as entradas e saídas de caixas e quadro em eletrodutos deverão receber acabamento através de buchas e arruelas.

A Contratada deverá prever a identificação dos circuitos por meio de marcadores de PVC (anilhas);

12.2 Força e Tomadas:

Todas as tomadas a serem instaladas deverão ser do tipo com três pinos, ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de 1ª qualidade.

Deverão ser instaladas tomadas 110 e 220 volts a 30 cm e 1.30m e 2,20m do piso, conforme projeto específico.



MARCA:	Pial Legrand ou similar
LINHA:	Thesi ou similar
COR:	Branca

Devem ser tomados cuidados para prevenir conexões indevidas entre pluges e tomadas que não sejam compatíveis.

Em particular, quando houver circuitos de tomadas com diferentes tensões às tomadas fixas dos circuitos de tensão mais elevada, pelo menos, devem ser claramente marcadas com a tensão e elas providas.

Essa marcação pode ser feita por placa ou adesivo, fixado no espelho a distribuição dos fios e cabos nos locais onde há mudança de direção

12.3 Iluminação Interna

Os equipamentos de iluminação destinados a locais molhados ou úmidos devem ser especialmente concebidos para tal uso, não permitindo que a água se acumule nos condutores, portas-lâmpada ou outras partes elétricas.

12.4 Lógica:

Deverão ser previstos pontos de tomadas para equipamentos de informática em todas as salas/ consultórios/recepção. A rede deverá ser entregue com eletrocalhas, eletrodutos, caixa de passagem e pontos de tomadas, interligando o RACK aos pontos previstos.

12.5 Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA):

Será instalado integralmente o sistema de proteção contra descargas atmosféricas. O SPDA deverá ser dimensionado de acordo com a norma NBR 5419.

12.6 Inspeção Visual:

A inspeção visual deve preceder os ensaios e ser efetuada normalmente com a instalação totalmente sem energia.

A inspeção visual é destinada a verificar se os componentes que constituem a instalação fixa permanente:

1. São conforme as normas aplicáveis (isto pode ser verificado por marca de conformidade, certificado ou informação declarada pelo fornecedor);
2. Foram corretamente selecionados e instalados de acordo com a NBR 5410.
3. Não apresentam danos aparentes que possam comprometer seu funcionamento adequado e a segurança.

12.7 Telefonia:

Deverá ser executada rigorosamente dentro das normas técnicas vigentes, e seguirá projeto de instalações que faz parte desta pasta técnica.

Serão previstos um ponto de rede e dados e um ponto de telefonia lógica em todas as salas, incluindo fiação e tomada com ligação até o ponto de entrada da rede pública. Deverá ser previsto instalação para acesso à INTERNET de banda larga.

13. INSTALAÇÕES ESPECIAIS

13.1 Ar Condicionado:

O sistema a ser usado será composto por uma central de ar Condicionado para atender a todo o novo bloco.

13.2 Proteção e combate á Incêndio:

Serão instalados de acordo com indicado em projeto específico extintores, registro de recalques, central de alarme, placas de identificação.

14. SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES

Fazem parte ainda do escopo dessa contratação, o fornecimento e instalação dos seguintes equipamentos complementares:

14.1 Espelhos:

Prever instalação de painéis e espelhos nos seguintes locais: - Banheiros com tamanhos a definir.

14.2 Acessórios de banheiro

Instalação nos banheiros dos seguintes acessórios:

- Toalheiro Corte Automático
- Dispenser Saboneteira Sabonete Líquido
- Dispenser Porta Papel Higiênico Rolo

15. LIMPEZA

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçambas próprias.

16. PROCEDIMENTOS DE MUDANÇAS NOS MÉTODOS EXECUTIVOS

Quaisquer mudanças nos métodos executivos ou materiais que fujam às especificações contidas no memorial ou no projeto deverão ser submetidos previamente por escrito à fiscalização para análise e aprovação.

17. QUALIDADES DE MATERIAIS / SERVIÇOS e CONTROLES TECNOLÓGICOS.

A construtora deverá apresentar listagem com marca de todos os materiais a serem utilizados na obra, desde a fundação até o acabamento. Os mesmos deverão ser de primeira qualidade e, após a aprovação da listagem por parte da fiscalização, não poderão ser substituídos. A listagem deverá também, contar com preço unitário e global.

A fiscalização poderá exigir, a seu critério, controle tecnológico de quaisquer materiais empregados na obra**.**

Deverão ser submetidas à fiscalização amostras dos materiais a serem empregados nos serviços.

18. RECEBIMENTOS DA OBRA /CHAVES

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás, etc.)

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos, recém concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigir.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, porcelanatos, cimentados, bem como os revestimentos cerâmicos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático.

É terminantemente proibido o uso de ácido muriático para lavagem de piso cerâmico, azulejos, calçadas em concreto e peças de ferro/metálicas.

Inicialmente a CONTRATADA enviará uma carta à FISCALIZAÇÃO informando estarem concluídas as obras, declarando, que ela já executou todas as verificações a seguir relacionadas:

-Teste de funcionamento de todos os aparelhos sanitários

-Teste de funcionamento de todas as luminárias

-Teste de vedação dos caixilhos

-Inexistência de vazamento de água das tubulações

-Inexistência de infiltração de água pelas impermeabilizações

Chaves

Deverão ser entregues 02 jogos completos de todas as portas instaladas no edifício, chaves estas que já fazem parte da fechadura, mas no caso de perda durante a execução da obra a CONTRATADA deverá providenciar cópia das mesmas. Os jogos deverão ser entregues a Fiscalização.

19. SERVIÇOS FINAIS/ TERMOS DE GARANTIA

19.1 DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de construção do prédio, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

19.2 INSPEÇÕES FINAIS

Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

19.3 MANUAIS E TERMOS DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO

Por ocasião do recebimento provisório da obra deverão ser entregues à fiscalização, respectivos Manuais de Instrução e termos de garantia de todos os equipamentos constantes no contrato, tais como: equipamentos contra incêndio, sistema de alarme, fluxometros de ar comprimido, e metais sanitários. A fiscalização deverá entregar tal documentação à setor responsável da Prefeitura, após a ocupação da obra.

_____

Danielly de Oliveira Bezerra
Arquiteta e Urbanista

_____

Wladimir Lopes Netto
Arquiteto e Urbanista